



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/29/381

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "EGERIA S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio n. 2 con la particella nn. 743, 757 e 924. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5652 del 16/10/2023 e successive integrazioni protocollo consortile n. 6259 del 15/11/2023 e n. 6800 del 07/12/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria funzionario istruttore, dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 13/10/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 5652 del 16/10/2023, la società “EGERIA S.R.L.” con sede legale in Solofra (AV) alla Via Provinciale Ovest, 46, C.F. e P. Iva n. 02669840643, ha trasmesso istanza di presa d’atto di subentro in proprietà dell’immobile sito nell’area industriale di Solofra, individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 757, 624 (ex 924), 743, 2590 e 2589, già in proprietà della ditta “Guarino Antonio & Umberto Conceria Raffineria Pellami s.n.c.” in virtù di Contratto di cessione di azienda nell’ambito di procedura di concordato preventivo con cessione di beni ai creditori ai sensi degli artt. 167 e ss. Del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 per Notar Fabrizio Virginio Pesiri in data 24/11/2016 (Rep. n. 37559– Racc. n. 10497 – Registrato in Avellino il 06/12/2016 al n. 7445 Serie 1/T).

Con la medesima nota:

☐ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia del Contratto di cessione di azienda nell’ambito di procedura di concordato preventivo con cessione di beni ai creditori ai sensi degli artt. 167 e ss. Del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 per Notar Fabrizio Virginio Pesiri in data 24/11/2016 (Rep. n. 37559– Racc. n. 10497 – Registrato in Avellino il 06/12/2016 al n. 7445 Serie 1/T);

2. visura storica della società in corso di validità;

3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

☐ che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;

☐ che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Solofra;

☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Solofra;

☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;

☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;

4. attestazione di bonifico effettuato in data 12/10/2023 in favore del Consorzio pari ad €. 500,00 per spese di istruttoria tecnico amministrativa in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell’atto di acquisizione dell’immobile;

5. attestazione di bonifico effettuato in data 13/10/2023 in favore del Consorzio pari ad €. 110,00 quale IVA compresa su spese di istruttoria tecnico amministrativa;

☐ è stata chiesta al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 757, 624 (ex 924), 743, 2590 e 258.

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 14/11/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6259 del 15/11/2023, la società “EGERIA S.R.L.” ha chiarito che il lotto interessato



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

dall'istanza di presa d'atto del subentro in proprietà riguarda le particelle individuate in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con i nn. 757, 624 e 743.

Infine, con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 06/12/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6800 del 07/12/2023, ha chiarito ancora, da ultimo, che il lotto interessato dal subentro nella proprietà di che trattasi è quello individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 757, 743 e 924 erroneamente indicata, nelle note precedenti, con il n. 624.

Visti:

□ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

□ la documentazione, protocollo consortile al n. 5652 del 16/10/2023 e le successive integrazioni protocollo consortile n. 6259 del 15/11/2023 e n. 6800 del 07/12/2023 ;

□ il Contratto di cessione di azienda nell'ambito di procedura di concordato preventivo con cessione di beni ai creditori ai sensi degli artt. 167 e ss. Del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 per Notar Fabrizio Virginio Pesiri in data 24/11/2016 (Rep. n. 37559- Racc. n. 10497 - Registrato in Avellino il 06/12/2016 al n. 7445 Serie 1/T).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "EGERIA S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto dello stabilimento industriale individuato sito nell'area industriale di Solofra, in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 con le particelle nn. 743, 757 e 924".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:
" Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "EGERIA S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Solofra, in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 con le particelle nn. 743, 757 e 924, in virtù di Contratto di cessione di azienda nell'ambito di procedura di concordato preventivo con cessione di beni ai creditori ai sensi degli artt. 167 e ss. Del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 per Notar Fabrizio Virginio Pesiri in data 24/11/2016 (Rep. n. 37559- Racc. n. 10497 - Registrato in Avellino il 06/12/2016 al n. 7445 Serie 1/T);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta "EGERIA S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria, ed in conformità alla stessa:
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di accogliere l'istanza della ditta "EGERIA S.R.L." e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Solofra, in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 con le particelle nn. 743, 757 e 924, in virtù di Contratto di cessione di azienda nell'ambito di procedura di concordato preventivo con cessione di beni ai creditori ai sensi degli artt. 167 e ss. Del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 per Notar Fabrizio Virginio Pesiri in data 24/11/2016 (Rep. n. 37559- Racc. n. 10497 - Registrato in Avellino il 06/12/2016 al n. 7445 Serie 1/T);
2. Di stabilire che la ditta "EGERIA S.R.L." ha l'obbligo di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili";
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

l'Area di Sviluppo